

Proptech – Quelles sont les startups immobilières sélectionnées par La Startup RENT ORPI 2021 ?

OUTILS



Arnaud Hamzaoui - 24 septembre 2021
Découvrir des innovations dans l'immobilier

57 Shares

-
-
-

Le Rent c'est dans un petit mois. Comme à l'accoutumée, ce salon dédié aux nouvelles technologies et à l'immobilier fera la part belle aux startups. Et d'ailleurs, comme pour chaque années ces jeunes pousses seront au coeur de certaines animations. Dont le fameux concours startups RENT sponsorisé par ORPI. J'ai eu la chance de me rendre aux sessions de pitch devant le jury et de rencontrer les finalistes de ce concours. On revient donc sur ces 8 startups de la Proptech dont vous n'avez certainement pas fini d'entendre parler !

PRENDRE SES BILLETS POUR LE RENT

C'est les 20 et 21 octobre 2021 que se tiendra la salon RENT à la porte de Versailles. Deux jours de rencontres, de conférences et de networking pour les professionnels de l'immobilier. Pour cette édition 2021 le thème sera « l'immobilier en 2050 ». Pour prendre vos billets je vous invite à vous rendre sur [la billetterie du RENT](#). Pour les [membres premium Immo2](#) une offre spéciale à été négociée et est à retrouver [ici](#).
[PAPERAS.SE](#)

Paperas.se est une startup qui propose aux professionnels de l'immobilier de faciliter leurs démarches administratives (le nom de domaine nous donnait une petite idée sur le concept).

En somme sur cette plateforme les professionnels de l'immobilier peuvent gérer la constitution de leur dossier client. S'assurer que tous les documents nécessaires sont

fournis, remplis.. et dans le cas contraire ils peuvent commander les documents manquants directement depuis le site. La plateforme propose bien entendu de prendre en charge les échanges avec les clients concernant la constitution du dossier de vente. Permettant au professionnel de se focaliser sur la relation client et les tâches qui composent son cœur de métier.

Petite dédicace très personnelle, le siège social de la société est situé dans le quartier d'Aligre sur Paris. Un quartier très connu et fréquenté par les équipes d'Immo2



UBLO.IMMO

Ublo.immo est une solution de gestion locative qui propose aux gestionnaires d'automatiser les actions récurrentes liées à cette activité. Une proposition que l'on retrouve chez d'autres logiciels de gestion locative. Là où Ublo se différencie c'est via son éditeur de scénario qui permet au gestionnaire de créer les automatisations de son choix. Cette liberté permet d'adapter l'outil à des besoins spécifiques. On va par exemple créer des scénarios pour l'arrivée d'un locataire (demande de documents, assurance, réservation d'un état des lieux, etc.)

Le tout est bien entendu agrémenté d'un tableau de bord permettant au gestionnaire de gérer les incidents, les informations des locataires, de faire le suivi des quittances, etc..

ZELOK

Quelques mois après avoir remporté **le Prix de l'innovation lors de la 4ème édition des Trophées Unis de l'innovation**, on retrouvera une nouvelle fois la startup Zelok au cours du Rent 2021.

Cette jeune pousse a développé un outil collaboratif qui permet de simplifier les démarches administratives entre toutes les parties concernées par de la gestion locative : agents immobilier, propriétaires et locataires. Via une plateforme collaborative, chaque interlocuteur peut importer et télécharger toutes les pièces justificatives requises afin de gagner en efficacité dans le traitement d'un dossier.

HELLO WATT

Hello Watt est une startup qui propose de trouver le meilleur fournisseur de gaz et d'électricité pour les particuliers qui veulent changer de contrat et/ou de fournisseur. Ses fondateurs promettent une souscription à un nouveau contrat en 3 minutes. Quel intérêt pour les professionnels de l'immobilier ? Se démarquer en proposant un à leurs clients acheteurs ou locataires une solution qui va les décharger mais aussi les aider à optimiser leur consommation énergétique.

Autre point sur lequel **Hello Watt** semble vouloir se différencier vis-à-vis des professionnels de l'immobilier : son service de conciergerie dans le cadre d'un déménagement. Ce dernier permet également aux professionnels de l'immobilier d'améliorer leur relation-client, en proposant aux particuliers de transférer leurs contrats (électricité, gaz, box Internet, assurance habitation...).

VERTUO.CITY

C'est une startup que nous avons retrouvée au cours de la première édition des **Proptech Digital Days, sur la thématique de l'innovation et de l'immobilier durable**. Son CEO, Baptiste Laurent, nous sensibilisait au fait que nous ne pouvions pas concevoir et construire la ville de demain, sans prendre en compte le réchauffement climatique. Notamment les phénomènes de pluie. C'est à ces enjeux que répond la startup Vertuo.city.

Cette jeune société développe des solutions naturelles et végétalisées qu'elle va ensuite proposer aux promoteurs immobiliers, aux propriétaires fonciers et aux acteurs de la ville. Parmi ces solutions, on retrouve le bocage urbain pour réguler et re-valoriser les eaux

pluviales. De fait, la vision de cette startup peut être vue comme un levier dans la mise en place de projets immobiliers innovants et écoresponsables.



YESPARK

Yespark est une startup qui a développé une application dédiée à la location de parkings. Le rapport avec l'immobilier est simple : si cela facilite la vie des particuliers, c'est forcément intéressant pour les professionnels de l'immobilier. À savoir les promoteurs immobiliers et les syndicats de copropriétés désireux de valoriser leurs places de parking.

Comment fonctionne et se démarque l'application la startup Yespark ? Via son application, la société veut réduire la vacance des places de parking en renseignant toutes les places disponibles qui n'ont pas encore trouvé preneurs. Par ailleurs, la jeune pousse met l'accent sur les conséquences que peuvent avoir ces places vides sur l'environnement et la santé des habitants : routes encombrées, pollution et nuisances sonores. En ce sens, Yespark pourra, de la part des professionnels de l'immobilier, être vu comme un allié pour concevoir une ville de demain éco-responsable.

NEXXIO

La startup Nexxio a créé un outil dédié à la gestion de travaux. Son but est simple : au cours d'une intervention ou d'une réparation, la solution va automatiser toutes les actions liées à une opération d'entretien (suivi, enregistrement, planification, devis...).

Le point fort de cet outil repose donc sur sa plateforme collaborative. Cette dernière permettant de fluidifier la communication entre toutes les parties concernées par des travaux d'entretien : bailleurs, prestataires et locataires. De fait, les professionnels de l'immobilier pourront proposer cette solution à leurs clients pour une gestion du parc immobilier plus sereine.

Point différenciant à souligner : la startup se positionne comme le Doctolib des travaux de réparation.

FLATSY

La startup Flatsy a développé un outil de délégation des visites immobilières. Une fois connecté avec les agendas des collaborateurs de l'agence, le module développé par Flatsy permet à l'internaute de réserver automatiquement des créneaux de rendez-vous en fonction des disponibilités des professionnels. On gagne ainsi du temps et de la réactivité. Le client peut valider un rendez-vous même lorsque le professionnel n'est pas en train de travailler (par exemple valider un rendez-vous le dimanche pour une visite le lundi).

Mais ce n'est pas tout. Flatsy propose carrément de s'occuper des visites à la place des professionnels. Un pari intéressant pour des situations où la visite n'est pas une des étapes avec le plus de valeur (par exemple, dans le cadre de la gestion locative).

Au final, ce ne sont pas moins de 8 startups qui concourront au titre de La Startup RENT ORPI. En marge de cette présentation, on remarque que 2 problématiques se dégagent. Les services présentés se positionnent en gestionnaire de projet ou s'imposent comme des solutions digitales engagées dans l'immobilier durable et éco-responsable. De quoi, dans tous les cas, inspirer les professionnels de l'immobilier et les aider à proposer des prestations plus en phase avec les besoins de leurs clients. Rendez-vous au Rent pour connaître le lauréat !